

Министерство образования и науки Челябинской области  
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Озерский технический колледж»  
(ГБПОУ ОзТК)

ПРИНЯТО:  
Советом Учреждения  
«30» 04 2021 г.  
Протокол № 2

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ОзТК  
С.В. Шварев  
04 2021 г.



### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования оплаты за проживание в общежитии  
государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Озерский технический колледж»

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуру установления платы за проживание в общежитии колледжа.

1.2. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плата за коммунальные услуги;
- плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие).

1.3. Финансовое обеспечение содержания общежития колледжа осуществляется за счет:

- субсидии областного бюджета на выполнение государственного задания;
- средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от проживающих.

1.4. Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно-правовыми документами:

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Письмо Минобрнауки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций».

1.5. Положение о порядке платы за общежитие для проживающих согласовывается Советом колледжа.

1.6. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются за счет средств областного бюджета, отнесенным к следующим категориям:

- обучающимся по очной форме обучения;
- обучающимся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- обучающимся, отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- обучающимся, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

1.7. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг, за пользование жилым помещением (плата за наем) для всех категорий проживающих в общежитии устанавливается настоящим положением и приказами директора колледжа, в соответствии с действующими нормативными документами на очередной финансовый год.

1.8. С каждым проживающим в общежитии, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном

жилищным законодательством Российской Федерации. В договоре в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора;
- перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, прочие условия);
- порядок определения размера и порядок взимания платы за общежитие, складывающейся из платы за наем, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги при наличии.

1.9. Плата обучающихся за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития колледжа и обеспечением в них нормальных условий проживания (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.10. Плата за общежитие должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Допускается плата за общежитие путем внесения аванса за последующие месяцы.

1.11. Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания.

1.12. В соответствии с частью 6 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за общежитие освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющие право на получение государственной социальной помощи;

1.13. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на бухгалтера по учету расчетов за проживание в общежитии и коменданта общежития.

1.14. При невнесении платы за общежитие в течение более чем двух месяцев комендант общежития ходатайствуют перед администрацией колледжа о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

## **2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)**

2.1. Плата за наем определяется исходя из следующих оснований:

- занимаемая площадь жилого помещения;
- размер платы за наем, устанавливаемый настоящим Положением для нанимателей жилых помещений по договорам найма или социального найма (Приложение № 1).

2.2. Плата за наем для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.



### 3. Плата за коммунальные услуги

3.1. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися колледжа, относятся:

- теплоснабжение;
- электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях);
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с п.п. 51 и 52 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). Плата за коммунальные услуги рассчитывается: в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

3.3. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

- тарифы на коммунальные услуги, установленные Региональной службой по тарифам Челябинской области и органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, с учетом стандартов уровня платежей за коммунальные услуги (Приложение № 1);
- объем потребляемых коммунальных услуг (по показаниям приборов учета), сводные данные о количестве проживающих в общежитии, за расчетный период.

Коэффициенты, введенные Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»: -не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению; -не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению; -не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, совокупная плата за коммунальные услуги не может превышать плату за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (по видам ресурсов).

3.4. Плата за коммунальные услуги для обучающихся устанавливается; по ставке за 1 койко-место за месяц.

3.5. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся (за койко-место в месяц) рассчитывается с учетом показаний общедомовых приборов учета и средств, затраченных на их оплату, по всем видам ресурсов за предыдущий год с последующим перерасчетом в июне и декабре текущего года.

3.6. Плата за коммунальные услуги проводится по безналичному расчету за каждый месяц, через кассу ПАО «Челиндбанк», филиал «Синегорье», в городе Озерске, ул.Зеленая, д. 1. Плата за коммунальные услуги проводится по безналичному расчету при оплате за проживание в общежитии за прошедший месяц, а также задолженности за предыдущие месяцы и внесении аванса.

3.7. Информацию по оплате, по задолженности оплаты, можно получить:

- у бухгалтера по учету расчетов за проживание в общежитии;
- на вахте общежития и у коменданта общежития;

3.8. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

3.9. В плату за коммунальные услуги не входит:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- охрана помещений;

- содержание штата (персонала) общежития.

#### 4. Заключительная часть


4.1. Прочие, не оговоренные настоящим положением необходимые условия устанавливаются и утверждаются приказами директора по колледжу.

4.2. Все изменения в законодательстве влекут изменения настоящего положения.

ПРАВОВУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОИЗВЕЛ:

генеральный директор ООО Юридического Центра «МЕБИУС»

(Договор №1 абонентского юридического обслуживания от 01.02.2021)

 Саморуковская О.И.